

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 35 m²

Location meublée, disponible le 01/09/2019

Ouvert aux particuliers et aux sociétés

Rue Georges Sorel 92100 Boulogne-Billancourt - Charmant 2 pièces meublé de 35m² entièrement refait à neuf au rez-de-chaussée sur cour privative d'un immeuble de bon standing, ce bien est composé, d'une pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselles, ...), une chambre avec rangements, une salle de douches, un wc séparé. Gardien, cave, interphone, digicode, calme et lumineux. Chauffage et eaux chaudes collectifs. Proximité Marcel Sembat (métro ligne 9).

Transports :

- ligne : 9

- station : Marcel Sembat

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 6 étages
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1490 € par mois, dont charges locatives estimées à 150 € par mois

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer hors charges

Honoraires locataire :

- si résidence principale : 525 € TTC soit 15 € / m²
- si société : 2 145,6 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 788 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h

Retrouvez-nous sur avantgardeimmobilier.com.

