

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 41 m²

Location meublée, disponible immédiatement

Réservé aux sociétés et résidences secondaires

Rue Custine 75018 Paris - Beau 2 pièces de 41m² au 2ème étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine semi ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, ...), une chambre avec dressing, une salle de douches et wc séparé Digicode, interphone, calme. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Proximité Lamarck - Caulaincourt (12), Marcadet - Poissonniers (4 - 12)

Transports :

- ligne : 12 - 4

- station : Lamarck - Caulaincourt - Marcadet - Poissonniers

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- 2ème étage
- Ascenseur
- Récent
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1600 € par mois, dont charges locatives estimées à 145 € par mois

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer hors charges

Honoraires locataire :

- si société : 2 304 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)

- si résidence secondaire : 1 920 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h

Retrouvez-nous sur avantgardeimmobilier.com.

